



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)
Главного управления
государственного строительного
надзора Московской области

от « 28 » 10 20 21 г.
№ 03-26-031000-8-01

Номер дела 03-26-031000

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Лобня

(место составления)

« 28 » 10 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «Лазурь»,

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН: 1117847332240, ИНН: 7810836572, КПП: 504701001

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

141730, Московская область, г. Лобня, ул. Колычева, дом 3, помещ. 009, этаж 1

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество,
паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«17-этажный многоквартирный жилой дом №3 с объектами обслуживания на первом этаже и
вынос электрических сетей 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ и 100 кВ с территории застройки»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Общая площадь – 18740,1 кв.м, количество квартир 288 шт., площадь квартир – 11206,4 кв.м,
класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: «В» - высокий.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции: нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального
строительства

расположенный по адресу: Московская область, Лобня, часть мкр-на Катюшки (север),
земельные участки №3 по проекту межевания территории

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 24.02.2016 № RU50-52-4209-2016, выданное Министерством строительного комплекса
Московской области, продлённое Министерством жилищной политики Московской области до
31.12.2021г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:
от 22.12.2015 г. №78-1-4-0351-15, выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО "Флагман", утвержденное Главным инженером проекта ООО "Флагман" Степановым Ю.Н. (П-044556) от 04.02.2021 г №1;

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО "Флагман", утвержденное Главным инженером проекта ООО "Флагман" Степановым Ю.Н. (П-044556) от 26.09.2021 г №2.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 18.05.2016г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 28.09.2021г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации:

Раздел 1.1 «Исходно-разрешительная документация» (шифр 02/14-ИРД); Раздел 1.2 «Пояснительная записка» (шифр 02/14-ПЗ); Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 02/14-ПЗУ); Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 02/14-АР); Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 02/14-КР); Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» (шифр 02/14-ИОС.ЭМ); Раздел 5. Подраздел 5.2.1 «Система водоснабжения» (шифр 02/14-ИОС.ВК); Раздел 5. Подраздел 5.2.2 «Система водоотведения» (шифр 02/14-ИОС.ВК); Раздел 5. Подраздел 5.3.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (шифр 02/14-ИОС.ОВ); Раздел 5. Подраздел 5.3.2 «Индивидуальный тепловой пункт» (шифр 02/14-ИОС.ИТП); Раздел 5. Подраздел 5.4 «Система связи. Внутренняя телефонизация, радиофикация, диспетчеризация, сигнализация, домофонизация» (шифр 02/14-ИОС.СС); Раздел 5. Подраздел 5.5 «Система автоматической пожарной сигнализации и управление эвакуацией людей при пожаре» (шифр 02/14-ИОС.СПС, ОУЭС); Раздел 5. Подраздел 5.6 «Технологические решения» (шифр 02/14-ИОС.ТХ); Раздел 5. Подраздел 5.7 «Автоматизация инженерных систем» (шифр 02/14-ИОС.А); Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 02/14-ПОС); Раздел 8.1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 02/14-ООС); Раздел 8.2 «Архитектурно-строительная акустика» (шифр 02/14-ООС); Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 02/14-МПБ); Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 02/14-ОДИ); Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 02/14-ЭЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов: Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: «В» - высокий.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки от 26.10.2021 № 03-26-031000-04-12.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

И.о. начальника отдела надзора за
строительством №3

(должность)


(подпись)

Д.Ю. Волков

(расшифровка подписи)

Консультант отдела надзора за
строительством №3

(должность)


(подпись)

А.А. Милюков

(расшифровка подписи)

011464